



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS



Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho
Escritor Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Escritor Substituta: Maria José Mendonça
Rua Treze de Maio, 240 – tele (35) 3441-2950 e-mail:cri.ourofino@hotmail.com

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
19490

ficha
1

19490 - 30/09/2015 - Protocolo: 62841 - 24/09/2015

INCONFIDENTES/MG - Imóvel consistente de um terreno composto de diversas fazendas e parte de terras, casas, monjolos, moinhos, plantação de café, diversas benfeitorias, com **área de 99,416667 hectares**, que possui as seguintes medidas e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P017", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum WGS-84, E = 362.221,305 m e N = 7.532.725,761 m referentes ao Meridiano Central 45 WGr; daí, confrontando com União, com azimute de 90°00'00" e distância de 680,04 m, segue até o ponto P016 de coordenada - E = 362.901,347 m - N = 7.532.725,761 m; agora, confrontando com União; segue com azimute de 90°00'00" e distância de 4,91 m, segue até o ponto P015 de coordenada - E = 362.906,259 m - N = 7.532.725,761 m; agora, confrontando com Runaldy de Oliveira Soares; segue com azimute de 90°33'17" e distância de 133,62 m, segue até o ponto P045 de coordenada - E = 363.039,871 m - N = 7.532.724,467 m; agora, confrontando com Antenor Gonçalves da Silva; segue com azimute de 90°08'58" e distância de 63,09 m, segue até o ponto P046 de coordenada - E = 363.102,961 m - N = 7.532.724,302 m; agora, confrontando com IFSULDEMINAS; segue com azimute de 179°12'46" e distância de 952,63 m, segue até o ponto P047 de coordenada - E = 363.116,048 m - N = 7.531.771,764 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 236°08'01" e distância de 40,44 m, segue até o ponto P048 de coordenada - E = 363.082,466 m - N = 7.531.749,226 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 238°08'04" e distância de 34,05 m, segue até o ponto P049 de coordenada - E = 363.053,549 m - N = 7.531.731,251 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 230°50'11" e distância de 28,44 m, segue até o ponto P050 de coordenada - E = 363.031,496 m - N = 7.531.713,289 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 245°58'36" e distância de 26,84 m, segue até o ponto P051 de coordenada - E = 363.006,981 m - N = 7.531.702,362 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°47'59" e distância de 6,01 m, segue até o ponto P052 de coordenada - E = 363.001,051 m - N = 7.531.701,402 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 262°53'41" e distância de 26,62 m, segue até o ponto P053 de coordenada - E = 362.974,632 m - N = 7.531.698,109 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 261°21'26" e distância de 27,83 m, segue até o ponto P054 de coordenada - E = 362.947,119 m - N = 7.531.693,926 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 274°12'14" e distância de 47,84 m, segue até o ponto P055 de coordenada - E = 362.899,412 m - N = 7.531.697,433 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 261°10'55" e distância de 37,95 m, segue até o ponto P056 de coordenada - E = 362.861,908 m - N = 7.531.691,615 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 282°05'07" e distância de

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
19490

ficha

1

verso

47,92 m, segue até o ponto P057 de coordenada - E = 362.815,054 m - N = 7.531.701,647 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°36'09" e distância de 41,64 m, segue até o ponto P058 de coordenada - E = 362.773,459 m - N = 7.531.703,538 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 267°15'24" e distância de 61,40 m, segue até o ponto P059 de coordenada - E = 362.712,128 m - N = 7.531.700,599 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°16'40" e distância de 19,54 m, segue até o ponto P060 de coordenada - E = 362.692,867 m - N = 7.531.697,299 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 243°51'07" e distância de 22,72 m, segue até o ponto P061 de coordenada - E = 362.672,474 m - N = 7.531.687,287 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 228°55'06" e distância de 20,25 m, segue até o ponto P062 de coordenada - E = 362.657,213 m - N = 7.531.673,983 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 199°29'21" e distância de 18,33 m, segue até o ponto P063 de coordenada - E = 362.651,097 m - N = 7.531.656,702 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 183°09'12" e distância de 28,21 m, segue até o ponto P064 de coordenada - E = 362.649,545 m - N = 7.531.628,536 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 163°43'47" e distância de 27,72 m, segue até o ponto P065 de coordenada - E = 362.657,312 m - N = 7.531.601,927 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 192°55'55" e distância de 15,63 m, segue até o ponto P066 de coordenada - E = 362.653,814 m - N = 7.531.586,695 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 224°18'16" e distância de 14,01 m, segue até o ponto P067 de coordenada - E = 362.644,030 m - N = 7.531.576,670 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°31'35" e distância de 13,29 m, segue até o ponto P068 de coordenada - E = 362.630,757 m - N = 7.531.577,256 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 293°07'38" e distância de 23,66 m, segue até o ponto P069 de coordenada - E = 362.608,998 m - N = 7.531.586,549 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 308°15'40" e distância de 24,85 m, segue até o ponto P070 de coordenada - E = 362.589,485 m - N = 7.531.601,938 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 268°48'29" e distância de 22,32 m, segue até o ponto P071 de coordenada - E = 362.567,166 m - N = 7.531.601,473 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 231°40'22" e distância de 18,27 m, segue até o ponto P072 de coordenada - E = 362.552,831 m - N = 7.531.590,141 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 191°18'18" e distância de 31,76 m, segue até o ponto P073 de coordenada - E = 362.546,605 m - N = 7.531.558,998 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 206°53'17" e distância de 15,91 m, segue até o ponto P074 de coordenada - E = 362.539,411 m - N = 7.531.544,810 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 225°52'15" e distância de 37,76 m, segue até o ponto P075 de coordenada - E = 362.512,309 m - N = 7.531.518,520 m;

Continua na ficha 2

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis

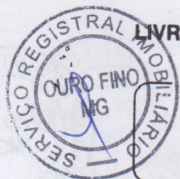
matrícula do imóvel
19490ficha
2

agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $204^{\circ}16'20''$ e distância de 23,95 m, segue até o ponto P076 de coordenada - E = 362.502,463 m - N = 7.531.496,684 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $208^{\circ}07'03''$ e distância de 53,43 m, segue até o ponto P077 de coordenada - E = 362.477,281 m - N = 7.531.449,557 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $240^{\circ}32'30''$ e distância de 52,40 m, segue até o ponto P078 de coordenada - E = 362.431,656 m - N = 7.531.423,788 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $276^{\circ}35'37''$ e distância de 48,96 m, segue até o ponto P079 de coordenada - E = 362.383,018 m - N = 7.531.429,410 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $336^{\circ}56'42''$ e distância de 23,89 m, segue até o ponto P080 de coordenada - E = 362.373,664 m - N = 7.531.451,389 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $14^{\circ}35'29''$ e distância de 40,77 m, segue até o ponto P081 de coordenada - E = 362.383,935 m - N = 7.531.490,845 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $354^{\circ}47'36''$ e distância de 38,84 m, segue até o ponto P082 de coordenada - E = 362.380,411 m - N = 7.531.529,521 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $317^{\circ}30'26''$ e distância de 18,84 m, segue até o ponto P083 de coordenada - E = 362.367,686 m - N = 7.531.543,411 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $256^{\circ}50'06''$ e distância de 30,58 m, segue até o ponto P084 de coordenada - E = 362.337,913 m - N = 7.531.536,447 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $222^{\circ}52'07''$ e distância de 52,11 m, segue até o ponto P085 de coordenada - E = 362.302,461 m - N = 7.531.498,255 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $233^{\circ}23'20''$ e distância de 28,82 m, segue até o ponto P086 de coordenada - E = 362.279,326 m - N = 7.531.481,065 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $256^{\circ}57'02''$ e distância de 40,04 m, segue até o ponto P087 de coordenada - E = 362.240,322 m - N = 7.531.472,025 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $308^{\circ}57'40''$ e distância de 18,38 m, segue até o ponto P088 de coordenada - E = 362.226,031 m - N = 7.531.483,582 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $352^{\circ}09'06''$ e distância de 24,00 m, segue até o ponto P089 de coordenada - E = 362.222,754 m - N = 7.531.507,360 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimuth de $338^{\circ}27'21''$ e distância de 17,96 m, segue até o ponto P090 de coordenada - E = 362.216,159 m - N = 7.531.524,064 m; agora, confrontando com Geraldo Simão Gomes; segue com azimuth de $7^{\circ}46'45''$ e distância de 54,40 m, segue até o ponto P091 de coordenada - E = 362.223,522 m - N = 7.531.577,958 m; agora, confrontando com Estrada Municipal; segue com azimuth de $343^{\circ}48'16''$ e distância de 43,77 m, segue até o ponto P092 de coordenada - E = 362.211,313 m - N = 7.531.619,992 m; agora, confrontando com Dalmo Ribeiro Silva; segue com azimuth de $0^{\circ}41'30''$ e distância de 112,04 m, segue até o ponto P093 de coordenada - E = 362.212,666 m - N = 7.531.732,019 m; agora, confrontando com Dalmo Ribeiro Silva; segue com azimuth de $0^{\circ}37'53''$ e distância de

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
19490ficha
2

verso

168,47 m, segue até o ponto P094 de coordenada - E = 362.214,523 m - N = 7.531.900,479 m; agora, confrontando com Dalmo Ribeiro Silva; segue com azimuth de 0°51'12" e distância de 168,00 m, segue até o ponto P095 de coordenada - E = 362.217,025 m - N = 7.532.068,464 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimuth de 3°41'56" e distância de 31,11 m, segue até o ponto P096 de coordenada - E = 362.219,032 m - N = 7.532.099,508 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimuth de 0°43'42" e distância de 231,62 m, segue até o ponto P097 de coordenada - E = 362.221,976 m - N = 7.532.331,113 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimuth de 0°55'18" e distância de 6,34 m, segue até o ponto P098 de coordenada - E = 362.222,078 m - N = 7.532.337,455 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimuth de 359°31'31" e distância de 87,87 m, segue até o ponto P099 de coordenada - E = 362.221,350 m - N = 7.532.425,325 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimuth de 2°03'23" e distância de 53,25 m, segue até o ponto P100 de coordenada - E = 362.223,260 m - N = 7.532.478,536 m; agora, confrontando com Luiz Carlos Pereira; segue com azimuth de 359°21'09" e distância de 99,39 m, segue até o ponto P101 de coordenada - E = 362.222,137 m - N = 7.532.577,922 m; agora, confrontando com Luiz Carlos Pereira; segue com azimuth de 359°40'39" e distância de 147,84 m, segue até o ponto P017 de coordenada - E = 362.221,305 m - N = 7.532.725,761 m; chegando ao início desta descrição.

REGISTRO ANTERIOR: 2.069, fls. 131, Livro 3-C.

PROPRIETÁRIA: **UNIÃO**, sediada na Avenida Afonso Pena, 1.316, 11º andar, Belo Horizonte/MG, representantes: de acordo com a Portaria SPU n.º 40, de 18 de março de 2009, em conformidade com o art. 38, inciso III, do Anexo I, do Decreto n.º 6.081, de 12 de abril de 2007 e art. 32, inciso III, do Anexo XII, da Portaria 232, de 03 de agosto de 2005, Regimento Interno da Secretaria do Patrimônio da União, e tendo em vista a Portaria n.º 200, de 29 de junho de 2010, pelo Superintendente do Patrimônio da União em Minas Gerais, Rogério Veiga Aranha, nomeado através da Portaria MP n.º 1.083, de 25 de novembro de 1999, publicada no Diário Oficial da União n.º 226, seção 2, página 29.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00

R-1-19490 - 30/09/2015 - Protocolo: 62841 - 24/09/2015

DOAÇÃO - Nos termos do Contrato de Doação com Encargo, lavrado no livro 8-M, fls. 77 a 85, em 03 de setembro de 2015, pelo Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, conforme processo n.º SPU/MG 04926.000025/2008-98, a União, doou o imóvel da presente matrícula ao **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - IFSULDEMINAS**, Autarquia Federal, CNPJ 10.648.539/0001-05, representado neste ato pelo Reitor, Sr. Marcelo Bregagnoli, brasileiro.

Continua na ficha 3

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
19490

ficha
3



casado, portador da CI RG n.º M-6517588, expedida pela SSP/MG, CPF nr. 666.113.426-72, residente e domiciliado à Avenida Alberto Barros Cobra, 613, Apto. 302, bairro Nova Pousa Alegre, cidade de Pousa Alegre MG, nomeado pelo Decreto de 12 de agosto de 2014, publicado no Diário Oficial da União n.º 154, de 13/08/2014, Seção 2, Página 2. **Cláusula Terceira:** com fundamento nos arts. 23 e 31 da Lei nº 9.636, de 15/5/1998; no art. 17, inciso I, alínea "b", § 1º e § 4º da Lei nº 8.666, de 21/6/1993; no art. 1º do Decreto nº 3.125, de 29/7/1999; na Portaria MP nº 211, de 28/4/2010, publicada no Diário Oficial da União nº 80, de 29/4/2010, Seção 2, página 51; e tendo em vista o disposto na Portaria nº 548, de 30 de dezembro de 2014, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, publicada no Diário Oficial da União nº 159 de 31 de dezembro de 2014, Seção 1, página 159, a UNIÃO faz a **DOAÇÃO COM ENCARGO** do imóvel acima descrito e caracterizado ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - IFSULDEMINAS, cedendo-lhe e transferindo-lhe todo domínio, direito, ação, servidão ativa, senhorio e posse, que tinha sobre o imóvel, ora doado, obrigando-se a fazer a presente doação firme e valiosa em todo e qualquer tempo, pondo o contemplado a salvo de contestações futuras e a responder pela evicção de direito. A presente doação é feita com o imóvel no estado de conservação e ocupação em que se encontra, ficando a cargo do Outorgado Donatário, se necessário, a incumbência e os eventuais custos para a desocupação do bem. **Cláusula Quarta:** a UNIÃO (Outorgante Doadora), no presente ato, formaliza a doação com encargo do imóvel, ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - IFSULDEMINAS, sendo responsabilidade do IFSULDEMINAS a verificação de que o imóvel acha-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, ou, ainda, qualquer outro ônus real; **Cláusula Quinta:** a presente doação se faz com dispensa de licitação, em conformidade com o disposto no art. 17, inciso I, alínea "b", da Lei 8.666/93, e de acordo com os elementos que integram o Processo SPU/MG nº 04926.000025/2008-98; **Cláusula Sexta:** fica estabelecido que o imóvel se destina ao funcionamento de unidades do INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - IFSULDEMINAS, sendo estabelecido o prazo de 4 (quatro) anos, a contar da data de assinatura do presente Contrato, para que o Outorgado Donatário cumpra o referido encargo. Após o mencionado prazo, no caso de não cumprimento da finalidade da doação, reverterá automaticamente o imóvel à propriedade da União, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas. Ainda, cessadas as razões que justificaram a doação, reverterá o imóvel ao Patrimônio da União, sendo também vedada a alienação do imóvel pelo Outorgado Donatário. Ato: 4507, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Oficial

[Assinatura]

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
19490ficha
3

verso

AV-2-19490 - 13/10/2015 - Protocolo: 62917 - 09/10/2015

CONSTRUÇÃO - Nos termos do Ofício n.º 259/2015/GAB/DIR, emitido em 30 de setembro de 2015, pelo Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais Campus Inconfidentes, devidamente assinado pelo Diretor Geral Sr. Miguel Angel Isaac Toledo Del Pino, averba-se os imóveis localizados na fazenda-escola do Campus Inconfidentes, conforme abaixo: **Laboratório de Sementes:** Área construída de 379,00m² no valor de R\$ 305.984,00 (Trezentos e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais). Possui 01 Sala de aula para 35 lugares, 03 laboratórios, 02 almoxarifados, 03 Câmaras frias e 02 sanitários; **Bloco Pedagógico 3 e 4:** Área Construída de 559,74m² no valor R\$ 515.539,03 (Quinhentos e quinze mil, quinhentos e trinta e nove reais e três centavos). Constitui-se de dois blocos com 4 salas de aula cada, com capacidade de atender 840 alunos nos três turnos diários. Possui 02 sanitários cada bloco, sendo eles adaptados para portadores de necessidades especiais. Possui varanda de 1,85m² de largura onde será a ligação entre as salas; **Bloco Pedagógico V do Campus Inconfidentes:** Área construída de 279,83 no valor de R\$ 299.640,84 (Duzentos e noventa e nove mil, seiscentos e quarenta reais, oitenta e quatro). Construção do Prédio do Bloco V, com 04 salas de aula e sanitários (M e F) no Campus Inconfidentes, conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e declarações de conformidade do preço estimado com a Tabela SINAPI; **Laboratório de Química dos Alimentos:** Área construída de 118,00m² no valor de R\$ 132.408,63 (Cento e trinta e dois mil, quatrocentos e oito reais e sessenta e três reais). Construção de um laboratório de Química dos Alimentos para suporte didático pedagógico ao Curso de Agroindústria, com laje, coberto de telhas de barro e bancadas em granito; **Centro de Procedimentos Ambientais (CPA):** Área construída de 537,56m² no valor de R\$ 652.298,68 (Seiscentos e cinquenta dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). Composto de 05 laboratórios e com bancadas, 04 salas de professores com 5,73m² cada, 02 conjuntos de sanitários masculino e feminino, câmara fria com 8,00m², sala de armazenamento com 20,00m², sala de aula, auditório com 197m², para 130 pessoas; **Pavimentação entre Cafeicultura e Olericultura:** Área construída de 4.361 m² no valor de R\$ 251.340,81 (Duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e quarenta reais e oitenta e um centavos). O projeto consiste na pavimentação entre as áreas que se localizam os prédios de Cafeicultura e Olericultura utilizando-se blocos sextavados para a mesma. A obra visa facilitar o acesso dos alunos aos prédios, sendo estes localizados na fazenda do campus; **Aprisco:** Área construída de 439,22m² no valor de R\$ 220.162,38 (Duzentos e vinte mil, cento e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos). Feita em concreto armado, com laje nos depósitos, escritórios e banheiros, fechada de tela e coberta em telha de fibrocimento; **Casa do Mel:** Área construída de 129,01 m² no valor de R\$ 102.617,98 (Cento e dois mil,

Continua na ficha 4

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis



matrícula do imóvel
19490

ficha
4

seiscentos e dezessete reais e noventa e oito centavos). Construção de uma unidade de recepção, processamento e envase do mel produzido na Fazenda deste Campus. Dispondo de 02 banheiros, vestiário, escritório, depósito e sala de processamento do produto. Paredes rebocadas e azulejadas, laje pré-coberta com telhas de barro; **Laboratório de Física dos Solos e Salas de Aula Olericultura:** Área construída de 359,67m² no valor de R\$ 319.027,98 (Trezentos e dezenove mil, vinte e sete reais e noventa e oito centavos). Laboratório composto de bancadas, depósito, escritório e banheiros destinados à análise de solos com área de 79,80m². Conjunto de quatro salas de aula com banheiros destinados a atender demanda do curso de agropecuária e apoio aos demais cursos existentes; **Sala dos professores 1º pavimento:** Área construída de 202,06 no valor de R\$ 236.038,63 (Duzentos e trinta e seis mil, trinta e oito reais e sessenta e três centavos). Construção de 1º pavimento de Bloco de Salas de Professores, composto de área de circulação interna de dez gabinetes, 02 sanitários e sala de reuniões com telhado em fibrocimento e laje; **Sala de microbiologia:** Área de 104m² no valor de R\$ 100.153,35 (Cem mil, cento e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos). Construção de sala de microbiologia para apoio didático pedagógico ao curso de Agroindústria, feita em alvenaria com laje e telhas de barro. Ato: 4157, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AIH31402, código de segurança : 9538037155589054. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Wagner Roberto Pereira

AV-3-19490 - 28/05/2019 - Protocolo: 70730 - 28/05/2019

CONSTRUÇÃO - A requerimento emitido aos 24/05/2019, Ofício 108/2019 - GAB-INC/IFS/IFSULDEMINAS, devidamente assinado pelo Sr. Wagner Roberto Pereira - Diretor-Geral Substituto, averba-se os imóveis localizados na fazenda-escola do Campus Inconfidentes, conforme abaixo: **Bloco PedagógicoVI:** Área construída de 349,17m². (279,87m² projeto inicial + 69,30m² aditivo) no valor de R\$449.922,82 (quatrocentos e quarenta e nove mil, novecentos e vinte e dois reais, e oitenta e dois centavos). Possui 05 salas de aula e 01 sanitário. **Pavimentação das vias de acesso a Bovinocultura de corte e ao Centro de Procedimentos Ambientais - CPA:** Área construída de 3.430m² no valor de R\$412.671,19 (quatrocentos e doze mil, seiscentos e setenta e um reais, e dezenove centavos). Pavimentação de via de acesso à Bovinocultura de Corte e alargamento da via de acesso ao Centro de Procedimentos Ambientais - CPA da fazenda-escola. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário -

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
19490ficha
4

verso



TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: CMC73066, código de segurança: 1101295976931738. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial: *[assinatura]*

1) **CERTIFICO**, e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/75.

2) **CERTIFICO** mais, que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Laudas de 1 à 8. **Ouro Fino/MG, 12 de Abril de 2022.** *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
Rua Trêze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000
Fone: (35) 3441.2950 - E-mail: cri.ourofino@hotmail.com
OFICIALA
Rita de Cássia V. O. do Carmo
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico: FHS62248
Código de segurança: 7850.0685.7255.8349
Quantidade de atos praticados: 6
Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00.
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO
Registro de Imóveis

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis