



Ministério da Educação
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais
IFSULDEMINAS

ETPR Nº3/2022/COINFRA/DDI/IFSULDEMINAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

IFSULDEMINAS – CAMPUS INCONFIDENTES / REITORIA

AUDITÓRIO 400 lugares

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração, com base na Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020 do Ministério da Economia, no Decreto nº 7.581, de 11 de outubro de 2011, na Lei nº 12.462 de 04 de agosto de 2011, Lei nº 8.666/93 e demais legislações correlatas.

A. Histórico de revisões:

Data	Versão	Descrição	Autores
08/09/2022	1	Início elaboração ETP	Wagner Roberto Pereira – SIAPE 1892689 Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira - SIAPE 2056557
14/09/2022	2	1ª Revisão do ETP	Wagner Roberto Pereira – SIAPE 1892689 Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira - SIAPE 2056557
25/10/2022	3	2ª Revisão do ETP	Wagner Roberto Pereira – SIAPE 1892689 Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira - SIAPE 2056557

B. Normativos que disciplinam os serviços a serem contratados:

Normativos	Considerações
Lei nº 8.666/93	Institui normas para licitações e contratos da Administração Pública.

Instrução Normativa nº 40/2020 do ME	Dispõe sobre a elaboração do Estudo Técnico Preliminar- ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital.
Lei Complementar nº 123/2006	Institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte; altera dispositivos das Leis nº 8.212 e 8.213, ambas de 24 de julho de 1991, da Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, da Lei nº 10.189, de 14 de fevereiro de 2001, da Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990; e revoga as Leis nº 9.317, de 5 de dezembro de 1996, e 9.841, de 5 de outubro de 1999.
Decreto nº 8.538/2015	Regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para as microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas de consumo nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal.
Lei nº 12.305/2010.	Institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos; altera a Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998; e dá outras providências.
Decreto nº 7.746/2012	Regulamenta o art. 3º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, para estabelecer critérios e práticas para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável nas contratações realizadas pela administração pública federal direta, autárquica e fundacional e pelas empresas estatais dependentes, e institui a Comissão Interministerial de Sustentabilidade na Administração Pública - CISAP.
Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01/2010	Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal.
Lei nº 8.078/1990	Dispõe sobre a proteção do consumidor e dá outras providências.
Lei nº 12.462/2011.	Institui o Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC; altera a Lei nº 10.683, de 28 de maio de 2003, que dispõe sobre a organização da Presidência da República e dos Ministérios, a legislação da Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) e a legislação da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero); cria a Secretaria de Aviação Civil, cargos de Ministro de Estado, cargos em comissão e cargos de Controlador de Tráfego Aéreo; autoriza a contratação de controladores de tráfego aéreo temporários; altera as Leis nºs 11.182, de 27 de setembro de 2005, 5.862, de 12 de dezembro de 1972, 8.399, de 7 de janeiro de 1992, 11.526, de 4 de outubro de 2007, 11.458, de 19 de março de 2007, e 12.350, de 20 de dezembro de 2010, e a Medida Provisória nº 2.185-35, de 24 de agosto de 2001; e revoga dispositivos da Lei nº 9.649, de 27 de maio de 1998.
Decreto nº 7.581/2011	Regulamenta o Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC, de que trata a Lei nº 12.462, de 4 de agosto de 2011.

Lei nº 12.546/2011	<p>Institui o Regime Especial de Reintegração de Valores Tributários para as Empresas Exportadoras (Reintegra); dispõe sobre a redução do Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) à indústria automotiva; altera a incidência das contribuições previdenciáveis devidas pelas empresas que menciona; altera as Leis nº 11.774, de 17 de setembro de 2008, nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, nº 11.196, de 21 de novembro de 2005, nº 10.865, de 30 de abril de 2004, nº 11.508, de 20 de julho de 2007, nº 7.291, de 19 de dezembro de 1984, nº 11.491, de 20 de junho de 2007, nº 9.782, de 26 de janeiro de 1999 e nº 9.294, de 15 de julho de 1996, e a Medida Provisória nº 2.199-14, de 24 de agosto de 2001; revoga a art. 1º da Lei nº 11.529, de 22 de outubro de 2007, e o art. 6º do Decreto-Lei nº 1.593, de 21 de dezembro de 1977, nos termos que específica; e dá outras providências.</p> <p>* Se for aplicável.</p>
Decreto nº 7.983/2013	<p>Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.</p>

1. Informações Básicas e (NUP - Número Único de Processo)

O processo único será iniciado pelo Setor de Licitações da Reitoria UASG 158137.

2. Necessidade da Contratação:

O Campus Inconfidentes atende cerca de 4.000 alunos, sendo 2.000 alunos presenciais, matriculados em 12 cursos superiores, 06 cursos técnicos e 02 especializações, nos períodos diurno e noturno.

Diante do exposto, salientamos a importância de garantir que os espaços físicos da instituição sejam pedagógicos, acolhedores e atraentes, além de estimular movimentos de convivência mútua, respeito às diferenças, resgate da autoestima e o desenvolvimento tecnológico necessário à construção do conhecimento, como foco fundamental no desenvolvimento das habilidades e competências de nossos educandos. Para alcançarmos esses objetivos buscamos qualificar os espaços existentes para desenvolver nosso trabalho mas precisamos da criação de novos espaços, tal como o auditório, que muito auxiliará no desenvolvimento de saberes locais e ampliará as oportunidades de todos os envolvidos com a instituição.

Assim, justificamos a necessidade da construção desse espaço a partir da necessidade de um espaço adequado para a realização dos eventos e reuniões do campus. Até o presente momento reuniões e eventos de maior porte vêm sendo realizados em espaços improvisados, como a quadra de esportes ou tendas ao ar livre, deixando o público exposto a intempéries como chuvas ou o calor exacerbado.

Outro fator que justifica a construção deste espaço é a ampliação e forte atuação dos projetos do Setor de Cultura e Arte de nosso campus. No ano de 2015, com o aumento significativo de propostas de projetos voltados à área artística e cultural, tornou-se necessária a criação de um espaço específico de apoio a essas propostas. A Casa das Artes é um espaço ligado ao Setor de Cultura e Arte do IFSULDEMINAS – Campus Inconfidentes, que tem por objetivo o desenvolvimento de atividades artísticas e culturais, tais como: cursos, exposições, seminários, debates, intercâmbio entre profissionais e entidades, apresentações, shows, saraus, além de incentivar a formação cultural, buscando atender à população acadêmica e de seu entorno, atuando como um espaço cultural na instituição e para a cidade de Inconfidentes e região.

Com toda essas demandas, o espaço atual que já não é grande, tornou-se ainda menor e já não consegue acolher seu público, além de tratar-se de uma casa, e, portanto, não ter as instalações adequadas para a promoção das atividades propostas. Nesse sentido, a construção de um auditório em nosso campus seria de total valia para que essas atividades possam continuar sendo ofertadas ainda com mais qualidade, além de proporcionar a ampliação e adequação das ações do campus.

3. Dados para Contratação (Área requisitante):

Área requisitante	Responsável
Diretor Geral Campus Inconfidentes	Luiz Flávio Reis Fernandes
Diretor de Administração e Planejamento – Campus Inconfidentes	Wagner Roberto Pereira
COINFRA-DDRI/RET-IFSULDEMINAS	Engº Civil Paulo Roberto de Oliveira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A execução da Obra obedecerá rigorosamente aos projetos e as especificações técnicas, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da FISCALIZAÇÃO do contrato e do responsável técnico dos projetos.

Os projetos e especificações técnicas são elementos que se completam, devendo todas as eventuais discordâncias serem resolvidas pela FISCALIZAÇÃO do Contrato com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações. Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT. Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerão às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

Só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas. De modo algum a atuação da FISCALIZAÇÃO eximirá ou atenuará a responsabilidade pela perfeição da Obra em todos os seus detalhes.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços adotados na execução da obra. Caberá à CONTRATADA a elaboração dos desenhos “As Built” incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados neste memorial e na planilha orçamentária. Caberá a CONTRATADA conseguir todas as aprovações que se fizerem necessárias junto às concessionárias locais e órgãos pertinentes. E o respectivo documento de Habite-se junto à Prefeitura local e entregar a respectiva CND junto à Receita Federal do Brasil.

O prazo de execução da obra será de 12 meses, devendo a contratada contar com equipe em número suficiente para o cumprimento do cronograma apresentado. A garantia dos serviços não poderá ser inferior à 05 (cinco) anos, contado a partir do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços a ser emitido por Comissão designada pela autoridade competente.

5. Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha do Tipo de Solução a Contratar:

Para a escolha da solução a contratar foram consideradas contratações similares já realizadas em nossas unidades tal como o RDC 02/2018, processo 23343.001421.2018-18, construção de auditório para o Campus Carmo de Minas/IFSULDEMINAS, RDC 05/2017, processo 23343.002480/2017-14, construção de auditório para o Campus Passos e outras obras já realizadas em nosso Instituto.

6. Descrição da solução como um todo [Escolha do tipo de Solução] (* Preenchimento Obrigatório):

A obra consiste na construção de um auditório com capacidade para 400 espectadores, com espaços reservados a PNE e poltronas especiais para pessoas obesas, com área total construída de 1.143,00 m² na sede do IFSULDEMINAS – Campus Inconfidentes, visando possibilitar a execução de importantes eventos e atividades ligados ao Ensino, Pesquisa, Extensão, Empreendedorismo e Inovação no âmbito do Campus e comunidade externa envolvida nas inúmeras parcerias educacionais. Edificação composta de salas multiuso, hall principal, banheiros sendo 4 PNE, bilheteria, lanchonete, camarim, depósito, palco, sala de apoio técnico, estacionamento e rampas acessíveis atendendo a NBR 9050.

A volumetria proposta para obra consiste em uma arquitetura que prioriza o jogo de geometrias entre os

elementos estruturais e o telhado, de modo a criar um efeito escalonado no mesmo, harmonizando seu caimento com os relances de diferentes alturas, gerando um efeito visual moderno e atrativo.

A Edificação deverá contar com diferentes possibilidades de acesso, além de acessos PCD. Deve conter estacionamento na parte frontal da edificação com possibilidade para jardim e áreas permeáveis entre os acessos.

A obra será realizada na fazenda escola do IFSULDEMINAS – Campus Inconfidentes, localizada no município de Inconfidentes – MG, CEP: 37576-000:

- Registro de Imóveis, Comarca de Ouro Fino/MG sob a Matrícula nº 19490, Livro nº2, protocolo nº 62841 de 24 de setembro de 2015.
- Nos termos do Contrato de Doação com Encargo, lavrado no livro 8-M, fls. 77 a 85, em 03 de setembro de 2015, pelo Patrimônio da União do no Estado de Minas Gerais, conforme processo n.º SPU/MG 04926.000025/2008-98, a União, doou o imóvel da presente matrícula ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUL DE MINAS GERAIS - IFSULDEMINAS, Autarquia Federal, CNPJ 10.648.539/0001-05, representado neste ato pelo Reitor, Sr. Marcelo Bregagnoli, brasileiro.
- **Área total do terreno de 99,416667 hectares.**

7. Estimativas das quantidades a serem contratadas

A construção do auditório será contratada por empreitada por preço global, mediante maior desconto. Será apenas uma edificação e seu entorno próximo e todos os quantitativos de serviços necessários à conclusão da obra foram levantados sobre os projetos aprovados pela Direção deste Campus. O levantamento dos quantitativos de serviços e insumos atendeu ao Decreto 7.983, de 08 abril de 2013 que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União e dá outras providências.

Estes serviços por ora contratados e suas quantidades estão anotadas na planilha geral de referência, desonerada e devem atender as necessidades já citadas ao longo da vigência do contrato/prazo para execução da obra. Foram incluídos nos orçamentos todos os elementos necessários tais como: quantidades, preços unitários de referência, BDI referenciado e total geral de referência para os serviços que se apresentam abaixo, quais sejam:

Serviços preliminares/técnicos, como limpeza, demolições e retirada de entulhos;

Movimentação de terra com aterro e desaterro;

Infraestrutura;

Superestrutura;

Alvenarias

Esquadrias;

Amplos serviços em coberturas;

Instalações de elétrica;

Instalações hidráulicas, pluviais e sanitárias;

Impermeabilizações e instalações de combate a incêndio e pânico mínimas;

Revestimentos de parede e pisos;

Pinturas em geral;

Paisagismo e Urbanização;

Equipamento (Plataforma PNE);

Gerenciamento de obras e

Limpeza final.

8. Estimativas Do Valor da Contratação:

Para critério de cálculo do custo estimado para esta obra e em obediência ao decreto 7.983, de 06 de abril de 2013, utilizou-se referências em publicações especializadas com preços de serviços e insumos constantes das tabelas SINAPI da Caixa Econômica Federal (planilha analítica, sintética e de insumos) de Agosto 2022 e SETOP (planilha analítica e sintética) de Junho 2022. Ainda todas as planilhas de acordo com a desoneração fiscal e ainda algumas composições deste Instituto com preços de mercado que acompanham o referido processo.

Valor Estimado da Contratação: **R \$ 3.533.306,60** (Três Milhões, Quinhentos e Trinta e Três Mil, Trezentos e Seis Reais e Sessenta Centavos).

9. Justificativas para o Parcelamento ou não da Solução:

Não se aplica o parcelamento para esta obra, face a particularidade da diversidade de itens e serviços de engenharia objeto deste estudo.

Por tratar-se de execução de obra, não é recomendável o parcelamento da solução além do requerido pela pertinência dos serviços, evitando assim que possíveis futuras responsabilizações não tenham mais de um destinatário, o que, além da polêmica entre as contratadas, ocasionaria evidentes prejuízos à nossa Instituição e ao erário público.

A obra em referência não pode ser tratada como objeto passível de parcelamento, haja vista que cada uma de suas etapas e serviços se inter-relacionam de maneira dependente uns dos outros. Ainda, o parcelamento é economicamente inviável pois poderia acarretar em perda de economia de escala.

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

O Campus Inconfidentes realizou contratação de empresa para elaboração de projetos no ano de 2019, devido a falta de orçamento a obra não foi executada naquele ano e será executada agora em 2023. Entretanto, os projetos foram novamente refeitos pelos profissionais técnicos da Coordenadoria Geral de Obras e Infraestrutura da Reitoria do IFSULDEMINAS. Não verifica-se contratações correlatas para a viabilidade e contratação desta demanda. A Coordenadoria Geral de Obras e Infraestrutura da Reitoria do IFSULDEMINAS também fará a fiscalização, acompanhamento e implementação da obra pelo seu corpo técnico, auxiliados pela fiscalização administrativa realizada por servidor designado do Campus Inconfidentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está prevista no Plano Anual de Contratações do campus Inconfidentes, ano 2022 no Documento de formalização de demanda 245/2022 na contratação 66/2022.

12. Resultados Pretendidos

A construção do Auditório propiciará a realização das formaturas dos alunos em espaço físico adequado, bem como a realização de diversos Encontros Institucionais de Pesquisa, além de infinitos eventos de Extensão e eventos comemorativos que contarão com a participação da comunidade interna e externa ao Campus. A construção vai viabilizar a execução também de eventos científicos e culturais em um espaço organizado, confortável e agradável.

13. Providências anteriores à Contratação:

Foi realizada a demarcação da área de execução do empreendimento e foi realizada a remoção de todas as benfeitorias existentes no local (remoção de muros, cobertura metálica). O setor de serviços gerais já planejou onde serão feitas as ligações provisórias de água e energia elétrica.

14. Possíveis Impactos Ambientais:

O local onde será construído o auditório já possui seu uso definido anteriormente, para atividades acadêmicas e de produção dentro do Campus (Setor de mecanização agrícola). Por isso não é passível de licenciamento ambiental, uma vez que se trata de área de uso consolidado e suas atividades não estão previstas no Anexo Único da Deliberação Normativa nº 217, de 06 de dezembro de 2017 do COPAM que: "Estabelece critérios para classificação segundo o porte e potencial poluidor de empreendimentos e atividades modificadoras do meio ambiente passíveis de licenciamento ambiental no nível estadual. Determina também normas para indenização dos custos de análise de pedidos de autorização ambiental e de licenciamento ambiental e dá outras providências". O local onde haverá

intervenção não se encontra dentro de limites de Reserva legal e APP (Área de Preservação Permanente). O serviço de fornecimento de água ficará a cargo da COPASA não sendo necessário outorga para direito de uso de recurso hídrico.

15. Declaração da Viabilidade ou Não da Contratação

Com base nos elementos anteriores do presente documento de Estudo Técnico Preliminar, declaramos que:

(X) É viável a contratação proposta pela unidade requisitante.

() Não é viável a contratação proposta pela unidade requisitante.

15.1 Justificativa da viabilidade:

Conforme informações expostas neste Estudo Técnico Preliminar, em atendimento ao PDI 2019/2023 e ao planejamento interno de compras do Campus Inconfidentes. Recurso orçamentário disponível para contratação na Ação Orçamentária 15R4, TED 11538, ND 449051, declaramos viável a realização da licitação para atender a demanda presente neste estudo preliminar.

16. Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar:

Certificamos que somos os responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Técnicos Preliminares:

Inconfidentes/MG, 25 de Outubro de 2022

Integrante Técnico

Eng.º Civil Paulo Roberto de Oliveira, CREA MG 29.949/D

SIAPE 2056557

Integrantes Requisitantes

*Luiz Flávio Reis Fernandes
Diretor-Geral Campus Inconfidentes*

SIAPE 1748573

*Wagner Roberto Pereira
Diretor de Administração e Planejamento Campus Inconfidentes*

SIAPE 1892689

Documento assinado eletronicamente por:

- Paulo Roberto de Oliveira, COORDENADOR GERAL - CD4 - IFSULDEMINAS - COINFRA, em 25/10/2022 10:19:05.
- Wagner Roberto Pereira, DIRETOR - CD3 - IFS - DAP-INC, em 25/10/2022 10:38:41.
- Luiz Flavio Reis Fernandes, DIRETOR GERAL - CD2 - IFS, em 25/10/2022 10:43:51.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 25/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsuldeminas.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 296926
Código de Autenticação: dd496371c1



